

钦州智汇谷科技园项目一期工程施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目钦州智汇谷科技园项目一期工程施工监理已由钦州市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以广西壮族自治区投资项目备案证明（2201-450700-89-05-834119）（批文名称、文号、项目代码）批准建设。本次招标的项目为该工程建设项目的监理招标，招标人（项目业主）为钦州市滨海新城投资集团有限公司，建设资金来自（资金来源）国有资金，项目出资比例为：

国有资金	8258.67 万元	100.0%	私有资金	0.0 万元	0.0%
外国政府及组织投资	0.0 万元	0.0%	境外私人投资	0.0 万元	0.0%
财政资金	0.0 万元	0.0%			
其他	0.0 万元	0.0%			

项目已具备招标条件，现对该工程的 施工前期准备阶段、施工阶段及工程保修阶段监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4507002846006274001001

建设地点：钦州市滨海新城白石湖片区

建设规模：本项目建筑面积约 25950 m²，占地 53 亩，建设 1 栋多功能科研服务中心、1 栋科技文化展示馆、6 栋科研楼以及室外配套工程。

项目概算投资额（或建筑安装工程费）：8258.67 万元

工程施工工期：380 日历天

监理服务周期：380 日历天

质量要求：必须严格按照有关监理规范要求全过程监督工程质量、确保达到国家施工验收规范合格标准

标段划分（如有）：标段(包)编号：E4507002846006274001001，标段(包)名称：钦州智汇谷科技园项目一期工程施工监理

招标范围：—施工阶段监理, 保修阶段监理—

设计单位（如有）：南宁市建筑规划设计集团有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求】，并

在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程注册专业),并已录入桂建云并处于有效状态,(不接受存在以下任一种情形的项目总监:1.在广西行政区域外有担任项目总监的在监项目;2.在广西全区范围内已经担任项目总监和已列为第一中标候选人项目总监的工程总数达到3个的)。

3.2 业绩要求:有要求,要求近3年以来承接过类似工程业绩,类似工程指:2020年1月1日至投标截止日前,承接或完成过房屋建筑工程类监理业绩。(在建业绩附中标通知书或合同协议书相关页面的扫描件,完工业绩及相关信息应与“桂建云”信息一致,或提供业绩在全国建筑市场监管公共服务平台相关查询信息截图)。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标,并允许中标其中一个标段(由招标人事先确定)。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员(符合桂建管(2016)70号文除外)。

3.5 其他要求:

详见招标文件

4. 招标文件的获取

请于至投标文件递交的截止时间止(不少于20日),由潜在投标人登录广西壮族自治区公共资源交易中心网站(广西壮族自治区公共资源交易平台系统网站)免费下载招标文件。

5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)
<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交,截止时间(投标截止时间,下同)为2023年3月13日9:30。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件(含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息)通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)
<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后,由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节,签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过钦州市网上开标子系统

(<http://202.103.219.149:1998/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)使用专职投标员个人CA锁签到,使用加密投标文件的CA锁解密投标文件(如专职投标员到现场参加网上开标的,需持本人身份证原件或公安系统

生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过钦州市网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。拟投入的项目总监理工程师在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目总监理工程师被标注为注册状态异常的，拟投入的项目总监理工程师本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 钦州市网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://202.103.219.149:1998/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6. 发布媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台(广西·钦州)<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/qzggzy>、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 [http:// www.qzbhzy.com](http://www.qzbhzy.com) 发布

7. 交易服务单位

钦州市公共资源交易中心。

8. 监督部门及电话

钦州市住房和城乡建设局 电话：0777-2862153。

9. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差（企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据），投标人应自行预留足够的时间，至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

到广西壮族自治区公共资源交易中心现场的人员，需按中心官方网站最新发布的疫情防控要求进场。

12. 联系方式

招标人 钦州市滨海新城投资集团有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道588号滨海江语湖15号楼

邮编：535000

联系人：陈瑞平

电话：0777-3891200

传真：

电子邮箱：

网址：

招标代理机构：

广西建基工程管理有限公司

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路15号南宁绿地中心7号楼1515号

邮编：530000

联系人：韦工

电话：0771-8055217

传真：

电子邮箱：

网址：

2023年2月20日